



Baugutachter Köln: Erstellung eines Baugutachtens

Möchten Sie wissen, wie Sie sich auf die Erstellung eines Baugutachtens im Raum Köln vorbereiten können? In dieser Checkliste finden Sie wichtige Informationen, die Sie vor einem Erstgespräch mit einem Baugutachter berücksichtigen sollten.

1. Bereiten Sie die folgenden Unterlagen vor

- Baupläne und/oder Grundrisse
- Protokolle von Reparaturen und Wartungen
- Informationen über Sanierungen oder Renovierungen
- Bauvorschriften und Baugeschichte
- Falls relevant: Aktuelle Mietverträge

2. Bereiten Sie sich auf das Erstgespräch mit dem Baugutachter vor:

Erwerben Sie grundlegendes Wissen zum Thema Baugutachten. Dies wird Ihnen helfen, die Vorbereitung, den Ablauf und die Ziele eines Baugutachtens besser zu verstehen. Der ausgewählte Baugutachter wird dieses Wissen später um alle relevanten Details ergänzen und Ihre offenen Fragen beantworten.

3. Definieren Sie klare Ziele für das Baugutachten:

Überlegen Sie, welche Ziele Sie mit dem Baugutachten in Köln verfolgen. Soll es zur Beilegung von Streitigkeiten beitragen oder möchten Sie eine energetische Sanierung durchführen? Konkrete Angaben zu Ihren Zielen unterstützen den gewählten Baugutachter dabei, sicherzustellen, dass Ihre Anforderungen erfüllt werden.