



## Baugutachter Essen: Anfertigung eines Baugutachtens

Sie möchten sich auf die Anfertigung eines Baugutachtens in Essen vorbereiten? Diese Checkliste bietet Ihnen wichtige Hinweise, die Sie vor einem ersten Treffen mit einem Baugutachter in Betracht ziehen sollten.

### 1. Bereitstellung notwendiger Dokumente

- Baupläne und/oder Grundrisszeichnungen
- Aufzeichnungen über durchgeführte Reparaturen und Wartungen
- Details zu Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten
- Bauordnungen und Baugeschichte
- Gegebenenfalls: Vorliegende Mietverträge

### 2. Vorbereitung auf das Erstgespräch mit dem Baugutachter:

Eignen Sie sich ein Basiswissen über Baugutachten an. Dies erleichtert Ihnen das Verständnis für die Vorbereitung, den Prozess und die Ziele eines Baugutachtens. Der von Ihnen gewählte Baugutachter wird Ihnen später weitere wichtige Einzelheiten erläutern und offene Fragen klären.

### 3. Festlegung spezifischer Ziele für das Baugutachten:

Überlegen Sie genau, welche Absichten Sie mit dem Baugutachten in Essen verfolgen. Geht es um die Klärung von Unstimmigkeiten oder die Planung einer energetischen Sanierung? Klare Vorgaben zu Ihren Zielen helfen dem Baugutachter, Ihre Anforderungen zu erfüllen.