



## Baugutachter Bonn: Erstellung eines Baugutachtens

Sie möchten wissen, wie Sie sich auf die Erstellung eines Baugutachtens im Raum Bonn vorbereiten können? In dieser Checkliste erhalten Sie wichtige Informationen, die Sie vor einem Erstgespräch mit einem Baugutachter berücksichtigen sollten.

### **1. Legen Sie wichtige Dokumente bereit:**

- Baupläne und/oder Grundrisse
- Protokolle für Reparaturen und Wartungen
- Angaben bezüglich Sanierungen oder Renovierungen
- Bauvorschriften und Baugeschichte
- Falls relevant: Gegenwärtige Mietverträge

### **2. Vorbereitung auf ein Erstgespräch mit dem Baugutachter Bonn**

Eignen Sie sich ein grundlegendes Wissen zum Thema Baugutachten an. Dies hilft Ihnen dabei, die Vorbereitung, den Ablauf und die Ziele eines Baugutachtens besser definieren zu können. Später wird der Baugutachter Ihrer Wahl dieses Wissen um alle wichtigen Details ergänzen und Ihre offenen Fragen beantworten.

### **3. Welche Ziele verfolgen Sie mit dem Baugutachten?**

- Soll das Baugutachten zur Streitbeilegung beitragen? Soll eine energetische Sanierung durchgeführt werden? Konkrete Angaben zum Ziel des Baugutachtens unterstützen den gewählten Baugutachter dabei, die Erfüllung Ihrer Ziele zu gewährleisten.