



## Baugutachter Köln: Was wird für ein Baugutachten benötigt?

Um ein Baugutachten im Raum Köln erstellen zu lassen, werden folgende Dokumente vom beauftragten Baugutachter benötigt:

### **1. Sammeln Sie alle wichtigen Unterlagen im Voraus:**

- Baupläne und Grundrisse
- Angaben bezüglich Renovierungen oder Sanierungen
- Gegenwärtige Mietverträge (falls relevant)
- Bauvorschriften und Baugeschichte
- Protokolle für Wartung und Reparaturen

### **2. Vor Ihrem Termin mit dem Baugutachter sollten Sie sich zudem über das Verfahren zur Erstellung eines Baugutachtens informieren:**

Beschaffen Sie sich ein erstes, grobes Verständnis zum Thema Baugutachten. Der Baugutachter Ihrer Wahl wird Sie später mit allen wichtigen Informationen versorgen. Dennoch kann ein Grundverständnis des Prozesses Ihnen dabei helfen, den Prozess besser zu verstehen und zu beschleunigen.

### **3. Halten Sie Ihre Ziele, die Sie mit dem Baugutachten verfolgen, fest:**

- Soll das Baugutachten zur Preisfindung für den Verkauf, für erbschaftsbezogene Angelegenheiten oder zur Unterstützung bei der Kreditgewährung eingesetzt werden? Diese Informationen helfen Ihren Baugutachter, Sie optimal zu beraten.